



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 960**

25 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 840 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γουμένισσας στα οικοδομικά τετράγωνα 118, 120, 163, 165 Δήμου Γουμένισσας, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

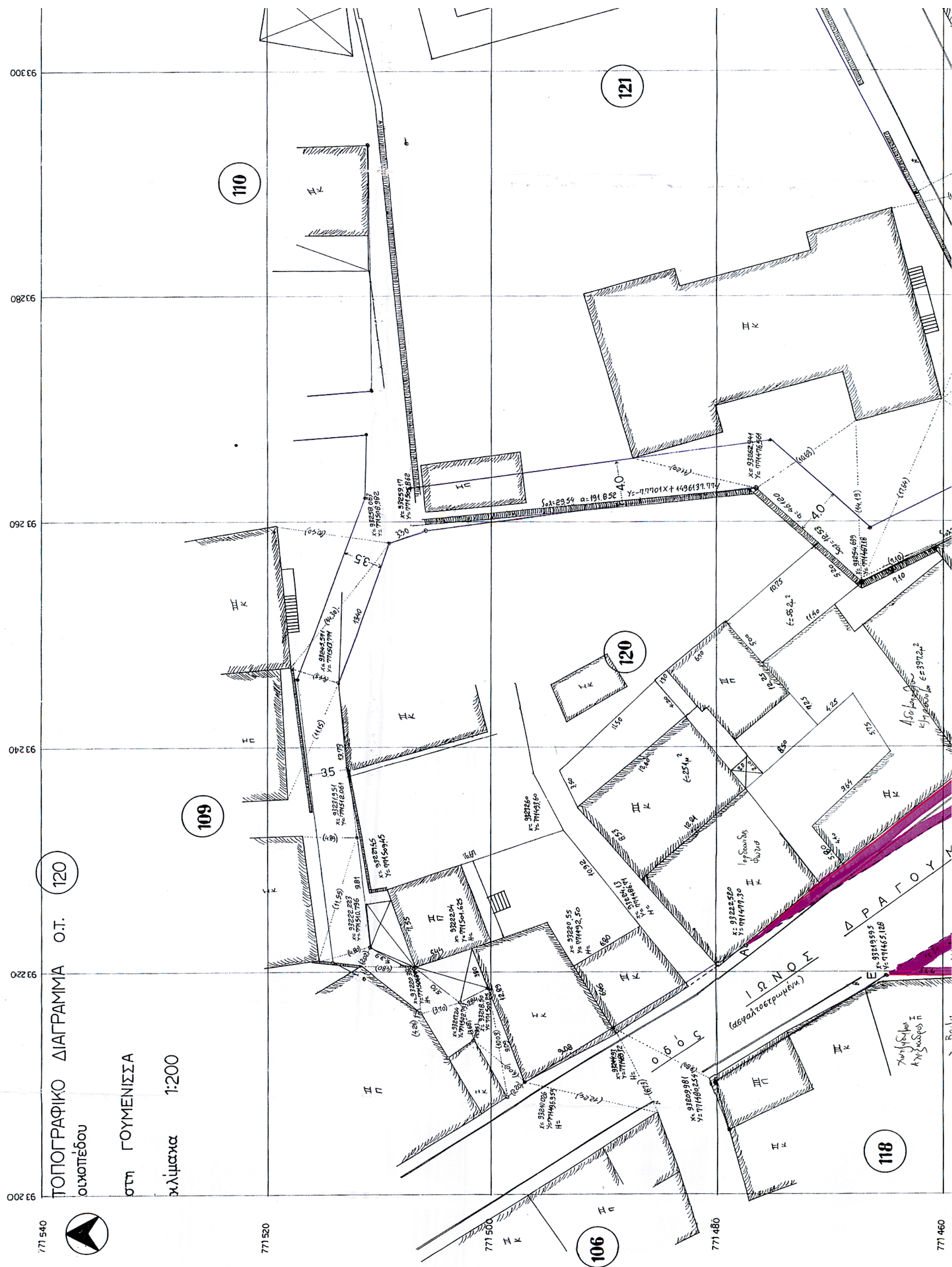
1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.
6. Την υπ' αρ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.
7. Τα διαγράμματα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ΤΥΔΚ.
8. Τις υπ' αριθ. 50/2002 και 122/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γουμένισσας.
9. Την υπ' αριθ. οικ. 1733/27.5.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κιλκίς για το θέμα.
10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την παραπάνω εισήγηση στην από 28.5.2004 συνεδρίασή του.
11. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά.
12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις αρχές του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Συνολικά καταργείται «Κ.Χ.» 427,3μ^2 και δημιουργείται «Κ.Χ.» 431,1μ^2).
13. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Γουμένισσας, αποφασίζουμε:

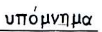
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γουμένισσας, στα οικοδομικά τετράγωνα 118, 120, 163 και 165, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα και αφορά προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στην υφιστάμενη κατάσταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 120
οικοπέδου
στη ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
κλίμακα 1:200
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥ
Ο δ ό ς
(ασφαλτοστρωμένη)
110
121
120
109
106
118
93 300
93 280
93 260
93 240
93 220
93 200
771 540
771 520
771 500
771 480
771 460



υπόμνημα

——— : διατηρούμενη σε ισχύ οικοδομική κ' ρυμοτομική γραμμή

- - - : καταργούμενη -//- -//- -//- -//-

——— : νέα (προτεινόμενη) οικοδομική γραμμή

——— : -//- -//- ρυμοτομική -//-

93320

111

131

X=93315.985
Y=771465.555

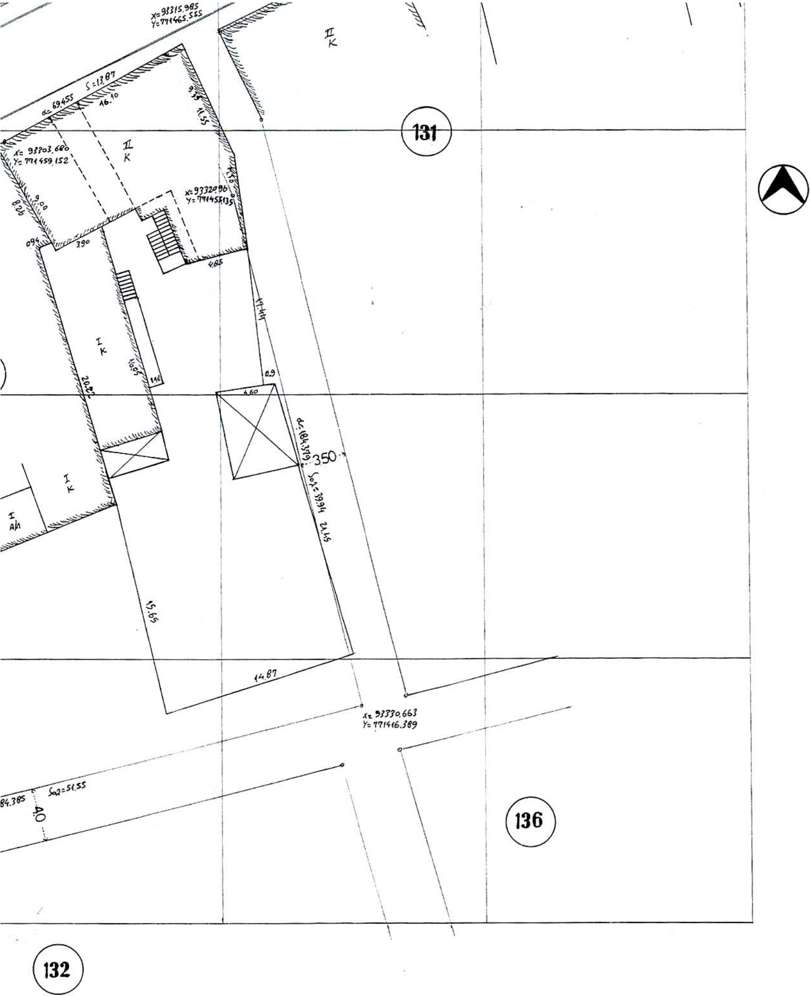
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 16.5.89, ΦΕΚ 292Δ)

Άρθρο 5: Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.). Σ' αυτήν εφαρμόζεται δεύτερος Σ.Δ. (κοινωνικός συντελεστής) δύο (2). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (11) έντεκα μέτρα. Η εφαρμογή του κοινωνικού Σ.Δ. ισχύει για οικόπεδα εμβαδού άνω των 400μ.

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=13,00μ. εμβαδόν=300,00μ.	πρόσωπο=13,00μ. εμβαδόν=300,00μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	α)Για οικόπεδο που στο 13.3.81 ημερομηνία δημοσιεύσης του από 2.3.81 Π.Δ. (Α'136) είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. Και ελάχιστο εμβαδόν 300,00μ. β)Για οικόπεδα που στις 27.7.71 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ. (Δ'401) είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150,00μ. γ)Για οικόπεδο που στις 2.7.88 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.88 Π.Δ. (Δ'111) είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 80,00μ. δ)Εφ'όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 80,00μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00μ.	α)Για οικόπεδο που κατά τη δημοσιεύση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150,00μ. β)Για οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1337/1982 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 6,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 120,00μ. γ)Εφ'όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,8
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗ	Ορίζεται Σ.Δ. 1,20 για οικόπεδο μικρότερο των 200,00μ., εφ'όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 180,00μ.	Ορίζεται Σ.Δ. 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150,00μ. εφ'όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120,00μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8,50μ. (πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 40%.	10,00μ. (πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 40%.

Με την απόφαση ΕΠΑ 1098/5-4-1996, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έγινε 11,00μ. (+1,50μ. για στέγη). Στα διώροφα η στέγη είναι υποχρεωτική.


ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΔΡΑΓΟΥΜΗ
130
129
119
118
771 460
771 440
771 420
771 400



η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 40%.	η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 40%.

Με την απόφαση ΕΠΑ 1098/5-4-1996, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έγινε 11,00μ. (+1,50μ. για στέγη). Στα διώροφα η στέγη είναι υποχρεωτική.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 118 – 120

ΘΕΣΗ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10-2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ
Θεωρήθηκε. Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ α.α. Π. Μουρατόγλου Π. Μηχ/κός	Η συντάξασα ΔΗΜΗΤΡΑ Ε. ΠΕΤΣΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 840/04 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β

Αριθ. 2645 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 1070 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1961, αγροκτήματος Μανδρών Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

Την § 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/1985) «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αρ. κάτωθι έγγραφα:

1. την υπ' αριθ. 95/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλλικού

2. το υπ' αριθ. 4168/5.12.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς

3. το υπ' αριθ. 3060/3/2.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας

4. το υπ' αριθ. 1561/14.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών

5. το υπ' αριθ. 2030/18.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς

6. το υπ' αριθ. ΤΒΚΙ.Φ.14.1.7/1502/2003 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας

7. το υπ' αρ. Φ.10.2/6986/28.11.2003 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης

8. το υπ' αριθ. 15407/9.12.2003 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

9. το υπ' αριθ. 2089/5.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κετικίδης Τριαντάφυλλος.

Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

Την υπ' αριθ. 326/95 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

Την υπ' αριθ. 453Π/28.4.2004απόφαση Νομάρχη Κιλκίς που αφορά «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της βιοτεχνίας κατασκευής διακοσμητικών ταινιών (κορδέλες) της Γιούφτση Δέσποινας», αποφασίζουμε:

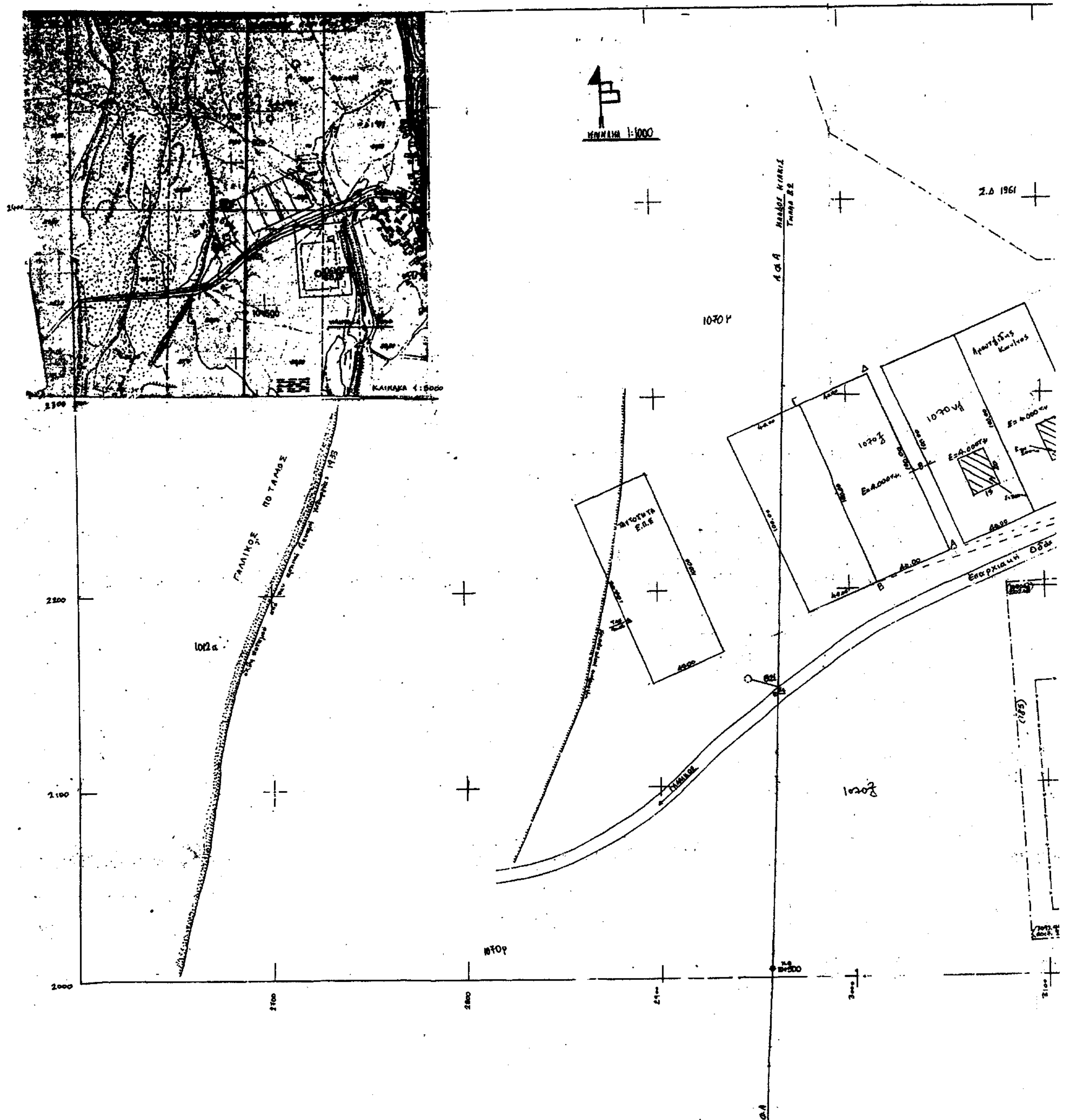
1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α (τμήμα του υπ' αρ. 1070 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1961 αγροκτήματος Μανδρών) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για εγκατάσταση βιοτεχνίας κατασκευής διακοσμητικών ταινιών (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε 550/1992) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΓΑΛΛΙΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
Εμπροσθοδιάδα Λιβάδια
Επαρχιακή Οδός
1070γ
1070ρ
1012α
2.Δ 1961

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ζ.Δ 1961

Ο.Δ 1937

Ο.Τ 2

Ο.Τ 4

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΑΝΔΡΕΣ"

Επαρχιακή Οδός

Απόσπασμα ευρύτερης περιοχής σε κλ. 1:50.000

Ε=24.050τ.μ.

Γήπεδο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Δ/ΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

	X	Ψ	Πλευρές
Α	+3060.88	+2218.79	40.00
Β	+3014.15	+2202.95	99.99
Γ	+2974.83	+2294.76	40.00
Δ	+3011.28	+2310.81	100.00

Ε=4000,00μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Γ.Υ.Σ.

	X	Ψ	Πλευρές
Α	-5378.154	+13323.983	40.00
Β	-5416.902	+13308.121	99.99
Γ	-5454.423	+13398.976	40.00
Δ	-5417.676	+13415.786	100.00

Ε=4.000,00 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

	X	Ψ	Πλευρές
Α	407538.096	[illegible]	40.00
Β	407502.163	[illegible]	99.99
Γ	407463.730	[illegible]	40.00
Δ	407500.881	4824784.072	100.00

Ε=4.000,00μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3 / %

